



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 316**

16 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6954 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 17 της περιοχής επέκτασης Δήμου Αγίου Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2218/1994 «Περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τον Ν. 3044/2002 άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002)
5. Το από 8.7.1993 Π.Δ. Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 999/Δ της 24.8.1993).
6. Την με αριθμό 110/1998, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του θέματος.
7. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Α. Λασιθίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην 2η γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 15.1.2004.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου, στο Ο.Τ. 17, στην περιοχή της επέκτασης, για την επαναφορά της πρασιάς των 6,00 μ. στο Ο.Τ. 17, προς τη μεριά της οδού Επιμενίδου, όπως σημειώνεται στο από 13.11.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση του Δήμου αγίου Νικολάου.
2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 10 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12
ΝΕΑΠΟΛΗ ΤΚ 72400
ΤΗΛ: 0841 - 32345
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 17
ΘΕΣΗ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΟΤ 17
ΟΤ 291
ΟΤ 22
ΟΤ 300
ΟΤ 1171
ΚΧ 3001
6

Αριθ. 1155/2004 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. α) 105 στην συνοικία Οξυγόνο, β) 321 στην συνοικία Μεταμόρφωση και γ) 938 στην συνοικία Καραγάτς, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμόν 141/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνονται οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμόν 130/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο των περιοχών.

7. Την υπ' αριθμόν 10/2004, θέμα 10ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ' αριθμόν 141/2001 και 130/200 «Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 63 του Π.Δ. 30/96 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 15, παρ. 36 του Ν. 2503/97.

8. Την υπ' αριθμόν 273/17.1.2003 Απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ:

1) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πόλης αντιθέτως προκαλείται αύξηση.

2) Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις θα συμβάλλουν στην καλύτερη πολεοδομική οργάνωση της πόλης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου, στα Ο.Τ.:

α) 105 στην συνοικία Οξυγόνο για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Κωνσταντά και Αχιλλέως ως «Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων», β) 321 στην συνοικία Μεταμόρφωση για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Μαγνητών και Αθανασίου Διάκου ως «κοινόχρηστου χώρου» και γ) 938 στην συνοικία Καραγάτς για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως «Κοινόχρηστου χώρου», όπως φαίνεται στα τοπογραφικά σχέδια σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν τις υπ' αριθμόν 141/2003 και 130/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

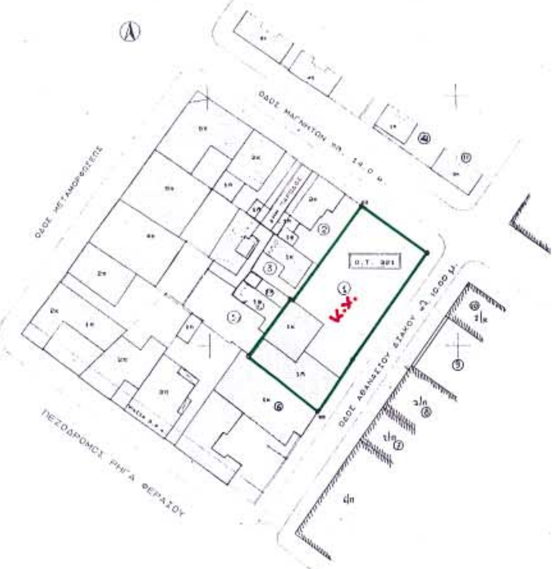
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

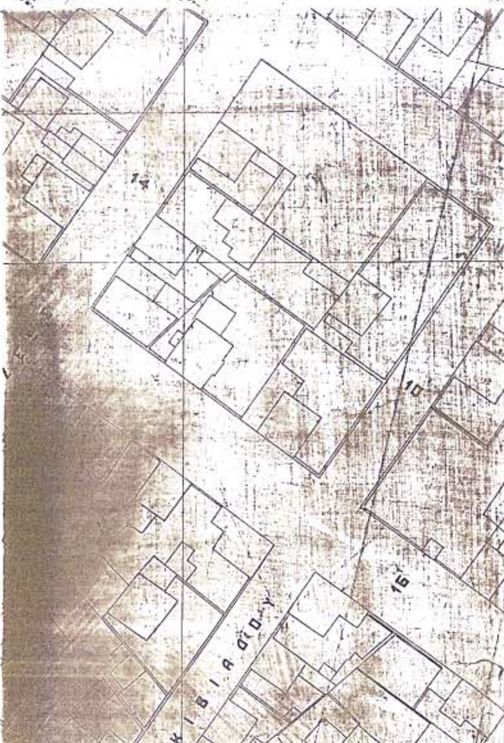
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έχει σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΒΟΛΟΥ	ΠΟΛΥΜΕΡΗ - ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ
2	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΥΡΔΟΥΚΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΔΟΥΚΛΑΣ ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΡΔΟΥΚΛΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΓΝΗΤΩΝ
3	ΚΛΗΡ. ΜΑΡΙΑΣ ΤΣΙΚΡΙΚΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΓΝΗΤΩΝ
4	ΚΑΚΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ » ΔΗΜΗΤΡΗΣ » ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΑΓΝΗΤΩΝ 81
5	ΚΛΗΡ. ΒΕΡΓΑ	ΟΔΟΣ Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ
6		ΟΔΟΣ Αθ. Διακου
7	ΔΙΑΝΕΛΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 68
8	ΚΟΡΔΟΚΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 70
9	ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 72
10	ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΑΓΝΗΤΩΝ 98
11	ΚΛΗΡ. ΑΧΙΛΛΕΑ ΟΡΦΑΝΙΔΗ	ΜΑΓΝΗΤΩΝ 83

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. Α) 105 ,Β) 321ΚΑΙ Γ) 938

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 17-3-04
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναπληρώτρια Αρχ/ών Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

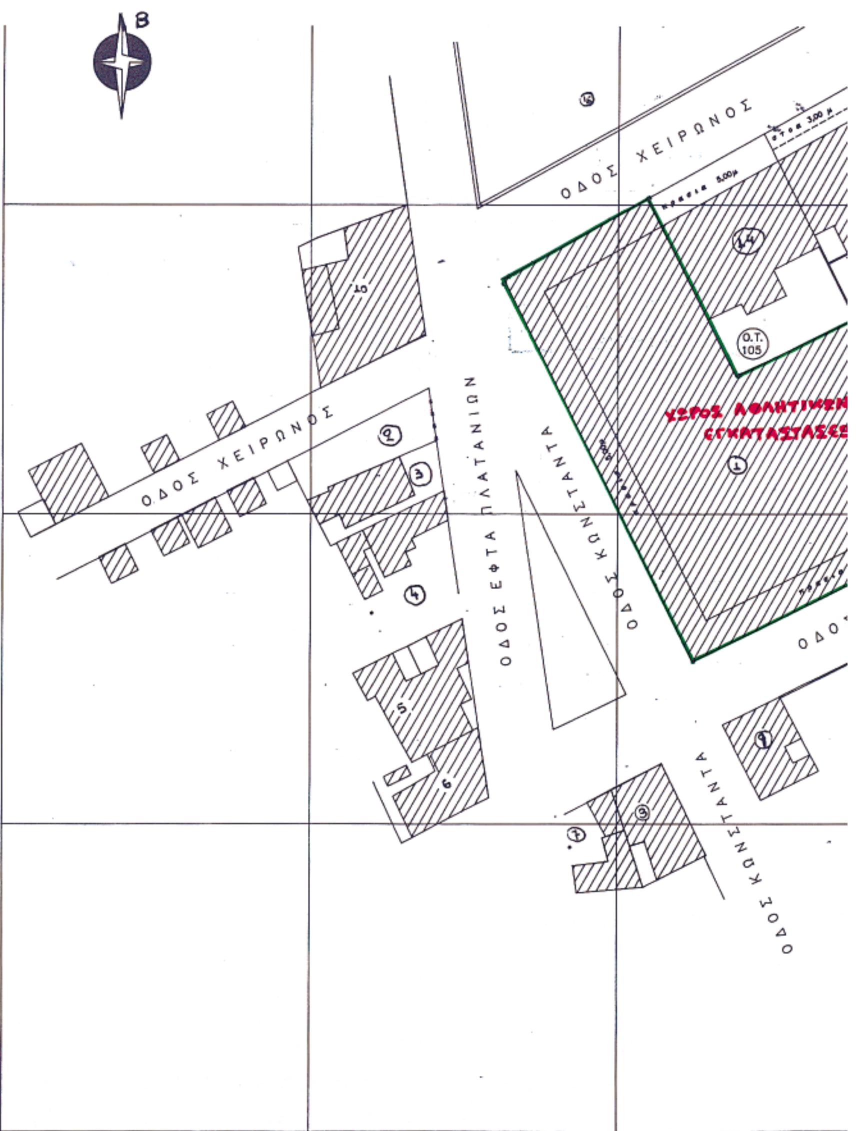
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στα Ο.Τ. α) 105 στην συνοικία Οξυγόνο για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας πουβρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Κωνσταντά και Αχιλλέως ως «χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων»,β)321 στην συνοικία Μεταμόρφωση για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Μαγνήτων και Αθ.Διάκου ως «κοινόχρηστος χώρος και γ) 938 στη συνοικία Καραγάτς για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως «Κοινόχρηστος χώρος».

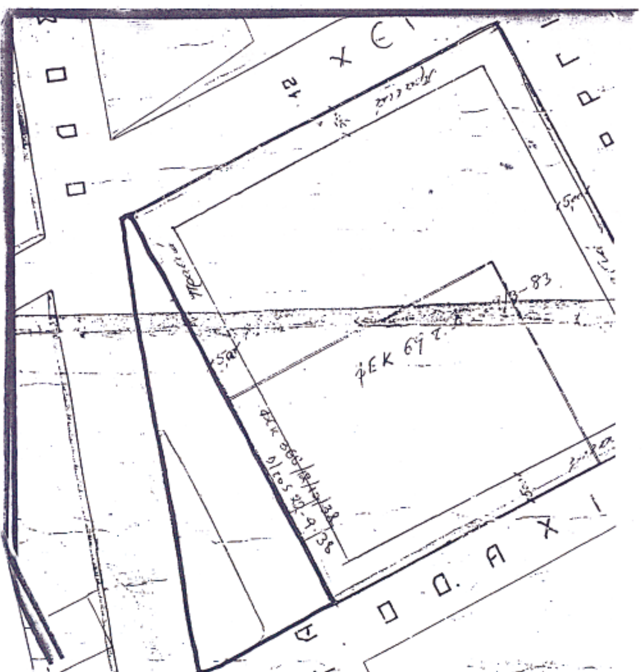
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1155/04 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 17.3.04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ-ΗΠΕΙΡΟΥ
2	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ	ΣΠΥΡΙΔΗ 92
3	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ	ΕΦΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ 17α
4	ΜΑΡΙΑ συζ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΤΣΑ	ΕΦΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ 15
5	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΦΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ 11
6	ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΖΙΛΑΡΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 57
7	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΙΑΡΑΣ	ΕΦΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ & ΑΧΙΛΛΕ
8	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΡΙΜΠΑΣ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΟΥΤΣΙΡΙΜΠΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 2
9	ΣΤΑΘΗΣ ΣΠΑΝΟΣ ΒΑΛΣΑΜΗ συζ ΑΧ. ΜΑΚΡΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 1
10	ΙΩΑΝΝΗΣ & ΜΑΡΙΑ ΓΚΕΚΑ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 50
11		ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ 1
12	Πρωην ΚΟΝΣΟΛΑ	Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ 6
13	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ 4
14	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΧΕΙΡΩΝΟΣ 2
15	ΔΝΣΗ Βθμιας ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΦΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ-ΖΑΧΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. Α) 105 ,Β) 321ΚΑΙ Γ) 938

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 17-3-04
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Δουκίδου
Αρχ. Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στα Ο.Τ. α) 105 στην συνοικία.Οξυγόνο για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας πουβρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Κωνσταντά και Αχιλλέως ως «χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων»,β)321 στην συνοικία Μεταμόρφωση για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Μαγνήτων και Αθ.Διάκου ως «κοινόχρηστος χώρος και γ) 938 στη συνοικία Καραγάτς για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως «Κοινόχρηστος χώρος».

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1155/04 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 17-3-04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

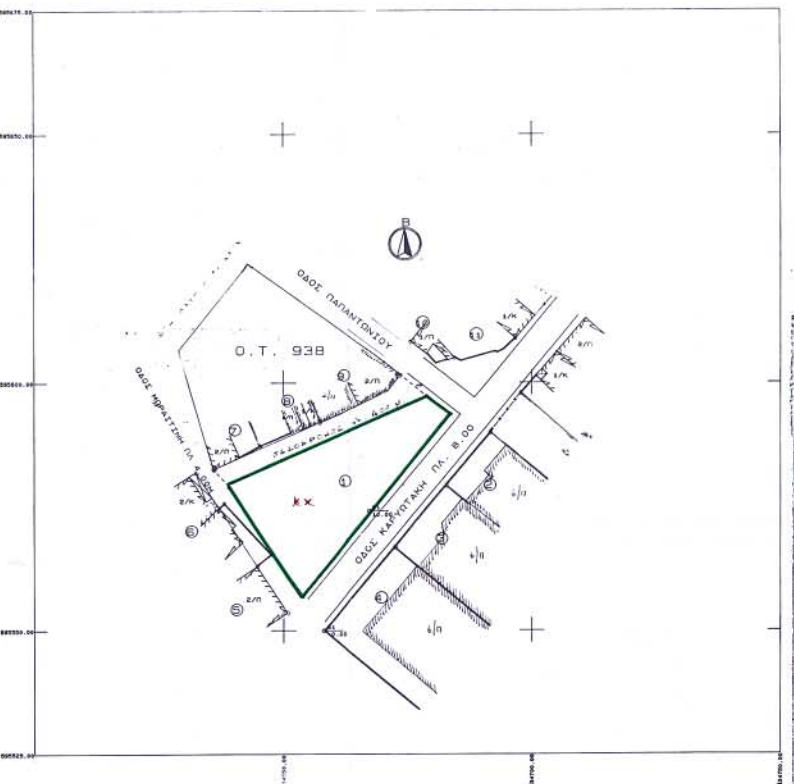
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ





Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Κληρ. ΡΑΦΤΟΓΙΑΝΝΗ	ΣΠΥΡΙΔΗ 93
2	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ 12
3	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ 10
4	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ 9
5	ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ 10β
6	ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΖΗΝΟΒΙΑ	ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ 6
7	ΧΟΥΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ 5
8	ΠΟΛΥΜΕΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ 17
9	ΜΙΝΑΡΙΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ 19
10	ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ	ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
11	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ 21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. Α) 105 ,Β) 321ΚΑΙ Γ) 938

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 17-3-04
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λαικίδου
Πολ. Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στα Ο.Τ. α) 105 στην συνοικία Οξυγόνο για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας πουβρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Κωνσταντά και Αχιλλέως ως «χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων»,β)321 στην συνοικία Μεταμόρφωση για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Μαγνήτων και Αθ.Διάκου ως «κοινόχρηστος χώρος και γ) 938 στη συνοικία Καραγάτς για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως «Κοινόχρηστος χώρος».

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1155/04 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 17-3-04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ